Vieux-Longueuil longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : VL-2025-839

**ZONE M31-032**

| Classe(s) d'usages permise(s) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Groupe** | **Classe** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Habitation | H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale | ✔ | | | | | |
| | H2 : Habitation trifamiliale | | ✔ | | | | |
| | H3 : Habitation multifamiliale | | | ✔ | | | |
| Commerce | C1 : Commerce de voisinage | | | | ✔ | | |
| | C2 : Commerce à vocation locale | | | | | | |
| | C3 : Commerce à vocation régionale | | | | | | |
| | C4 : Commerce contraignant | | | | | | |
| | C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules | | | | | | |
| | C6 : Commerce de divertissement et autres services | | | | | | |
| Industrie | I1 : Industrie de faible nuisance | | | | | | |
| | I2 : Industrie légère | | | | | | |
| | I3 : Industrie lourde | | | | | | |
| | I4 : Industrie des matières résiduelles | | | | | | |
| | I5 : Industrie contraignante | | | | | | |
| Public | P1 : Public à vocation locale | | | | | | |
| | P2 : Public à vocation régionale | | | | | | |
| | P3 : Activité récréative intensive | | | | | | |
| | P4 : Activité récréative extensive | | | | | | |
| | P5 : Protection et mise en valeur | | | | | | |
| | P6 : Conservation | | | | | | |
| | P7 : Services d'utilité publique et de transport | | | | | | |
| Agricole | A1 : Culture | | | | | | |
| | A2 : Élevage | | | | | | |
| | A3 : Para-agricole | | | | | | |
| | A4 : Forêt périurbaine | | | | | | |
| Seul(s) usage(s) permis | | | | | | | |
| Usage(s) exclu(s) | | | | | | | |

| Normes prescrites | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Structure | | Isolé | Isolé | Isolé | Isolé | | |
| Marges | Avant (m) (min/max) | 4,50 / | 4,50 / | 6,00 / | 4,50 / | | |
| | Latérale adj. à une rue (m) (min/max) | 4,50 / | 4,50 / | 6,00 / | 4,50 / | | |
| | Latérale minimale (m) | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | | |
| | Somme des marges latérales minimale (m) | 3,50 | 5,50 | 9,00 | 5,50 | | |
| | Arrière minimale (m) | 7,50 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | | |
| Bâtiment | Hauteur en étage (min/max) | 1 / 2 | 2 / 2 | 2 / 2 | 1 / 2 | | |
| | Hauteur en mètre (min/max) | | | | / 10,00 | | |
| | Largeur en mètre (min/max) | 7,50 / | 9,00 / | 9,00 / | 9,00 / | | |
| | Superficie d'implantation (m²) (min/max) | | | | 60 / | | |
| | Superficie de plancher (m²) (min/max) | 90 / | | | | | |
| Rapport | Nombre de logements par bâtiment(min/max) | 1 / 2 | 3 / 3 | 4 / 6 | 1 / 3 | | |
| | Densité résidentielle nette (min/max) | | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol (min/max) | / 0,35 | / 0,35 | / 0,35 | / 0,35 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol(min/max) | | | | | | |
| Terrain | Largeur (m) (min/max) | 15,00 / | 15,00 / | | 15,00 / | | |
| | Profondeur (m) (min/max) | | | | | | |
| | Superficie (m²) (min/max) | | | | | | |

**Disposition(s) particulière(s)**

1573. 1597. 1577. 1599.1

**Autres dispositions applicables**

| | |
|---|---|
| PIIA | 2258.<br>1906. |

**Amendement(s)**

| Règlement | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|