Vieux-Longueuil longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : VL-2025-839

ZONE I36-259

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage			✔			
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale				✔		
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance	✔					
	I2 : Industrie légère		✔				
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis				722512	444110		
Usage(s) exclu(s)			I0202 I0204 I0209 I0210 I0211 I0212 I0213 I0214 I0215 I0216 I0217 I0218 I0219 I0220 I0221 I0226				

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Isolé	Isolé	Isolé	Isolé
Marges	Avant (m) (min/max)	6,00 / 12,00	6,00 / 12,00	6,00 / 12,00	6,00 / 12,00		
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	6,00 / 12,00	6,00 / 12,00	6,00 / 12,00	6,00 / 12,00		
	Latérale minimale (m)	1,50	1,50	1,50	1,50		
	Somme des marges latérales minimale (m)	7,50	7,50	7,50	7,50		
	Arrière minimale (m)	6,00	6,00	6,00	6,00		
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4		
	Hauteur en mètre (min/max)	7,50 /	7,50 /	7,50 /	7,50 /		
	Largeur en mètre (min/max)	20,00 /	20,00 /	9,00 /	20,00 /		
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)	/ 500	/ 500	/ 250	/ 500		
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)						
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)	0,40 /	0,40 /	0,20 /	0,40 /		
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1588 1616 1849 1580 1577 1850

Autres dispositions applicables

PIIA	2258 1981

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur
VL-2026-845	29/05/2026

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**7**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé					
Marges	Avant (m) (min/max)						
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)						
	Latérale minimale (m)						
	Somme des marges latérales minimale (m)						
	Arrière minimale (m)						
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)						
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)						
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)						
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)						
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1588 1616 1849 1580 1577 1850

Autres dispositions applicables

PIIA	2258 1981

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur
VL-2026-845	29/05/2026 04:00:00