Vieux-Longueuil longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : VL-2025-839

ZONE H36-252

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale	✔	✔				
	H3 : Habitation multifamiliale			✔			
Commerce	C1 : Commerce de voisinage				✔	✔	✔
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	Isolé	Isolé	Isolé	Jumelé
Marges	Avant (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00
	Latérale minimale (m)	2,00	0,00	3,00	2,00	3,00	0,00
	Somme des marges latérales minimale (m)	5,50	3,50	6,00	5,50	6,00	3,50
	Arrière minimale (m)	9,00	9,00	12,00	9,00	12,00	9,00
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 3	2 / 3	2 / 4	2 / 3	2 / 4	2 / 3
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)				80 /	80 /	80 /
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	3 / 3	3 / 3		/ 3		/ 3
	Densité résidentielle nette (min/max)	63 /	63 /	63 /	63 /	63 /	63 /
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)	15,00 /	13,00 /		15,00 /		13,00 /
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1598. 1601. 1566 1763. 1577. 1599.1 1607.

Autres dispositions applicables

PIIA 1938.

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage	✔	✔	✔			
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant				✔	✔	
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis					8111	8111	
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Jumelé	En rangée	En rangée	Isolé	Jumelé	
Marges	Avant (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	
	Latérale minimale (m)	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	
	Somme des marges latérales minimale (m)	4,00	3,50	4,00	5,50	3,50	
	Arrière minimale (m)	12,00	9,00	12,00	9,00	9,00	
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 4	2 / 3	2 / 4	1 / 2	1 / 2	
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /	
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)	80 /	80 /	80 /	80 /	80 /	
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)		/ 3				
	Densité résidentielle nette (min/max)	63 /	63 /	63 /			
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1598. 1601. 1566 1763. 1577. 1599.1 1607.

Autres dispositions applicables

PIIA	1938.

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur