Vieux-Longueuil longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : VL-2025-839

ZONE H34-201

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale	✔	✔	✔			
Commerce	C1 : Commerce de voisinage				✔	✔	✔
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	En rangée	Isolé	Jumelé	En rangée
Marges	Avant (m) (min/max)	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00	4,00 / 6,00
	Latérale minimale (m)	7,50	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00
	Somme des marges latérales minimale (m)	14,00	7,50	7,50	14,00	7,50	7,50
	Arrière minimale (m)						
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	60,00 /	60,00 /	60,00 /	60,00 /	60,00 /	60,00 /
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)						
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)	125 /	125 /	125 /	125 /	125 /	125 /
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1566 1696. 1708.

Autres dispositions applicables

PIIA	2258. 2182.	AUTRE	1863

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur