

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale					
	2: Bifamiliale					
	3: Trifamiliale					
	4: Multifamiliale					
	5: Maison mobile					
Commerce	1: Commerce local					
	2: Commerce régional					
	3: Commerce de grande surface					
	4: Service professionnel et spécialisé					
	5: Service profess. compatible avec l'industrie					
	6: Entrepreneur de faible nuisance					
	7: Entrepreneur de forte nuisance					
	8: Commerce de divertissement					
	9: Commerce de divertissement à nuisance					
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A					
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B					
	12: Commerce de nuisance					
	13: Commerce de forte nuisance					
	14 : Commerce de services érotiques					
	15 : Commerce de proximité					
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement					
	2: Industrie de prestige et de haute technologie					
	3: Industrie légère					
	4: Industrie lourde					
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables					
	6: Industrie et services aéroportuaires					
	7 : Entretien et de réparation d'avions					
	8 : Activités liées à l'hélicoptère					
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*				
	2: Service public					
	3: Infrastructure et équipement					
Agricole	1: Culture					
	2: Élevage					
	3: Élevage en réclusion					
Usages spécifiques	Permis	*				
	Exclus					

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*				
	Jumelée					
	Contiguë					
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	15				
	Superficie de plancher minimale (m ²)	500				
	Hauteur en étages minimale/maximale					
	Hauteur en mètres minimale/maximale	7/				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment					
	Rapport plancher/terrain minimale/maximale					
	Rapport espace bâti/terrain minimale/maximale					
Marges	Avant minimale (mètres)	9				
	Latérale 1 minimale (mètres)	4				
	Latérale 2 minimale (mètres)	5				
	Arrière minimale (mètres)	10				

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)					
	Profondeur minimale (mètres)					
	Superficie minimale (m ²)					

Divers

	Notes particulières	*				
	P.I.I.A.	*				
	P.A.E.					
	Projet intégré					

Amendement

	Numéro du règlement	SH-2017-428				
	Date	2017-08-28				

Notes particulières

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés :

- 153 Résidence et maison d'étudiants
- 6001 Bureaux administratifs d'entreprises
- 6391 Service de recherche, de développement et d'essais répondant aux généralités de la classe
- 6392 Service de consultation en administration et affaires
- 6399 Autres services d'affaires
- 6591 Service d'architecture
- 6592 Service de génies
- 6593 Service éducationnel et de recherche scientifique
- 6594 Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres
- 6595 Service d'évaluation foncière
- 6596 Service d'arpenteurs-géomètres
- 6597 Service d'urbanisme et de l'environnement
- 6599 Autres services professionnels
- 682 Université, école polyvalente et cégep locaux « satellites » seulement
- 6839 Autres institutions de formation spécialisée

Malgré toutes dispositions contradictoires, tous les réseaux et raccordement au bâtiment principal de ligne téléphonique, de câblodistribution, d'électricité ou tous autres services similaires doivent être souterrain.

La hauteur minimale de bâtiment exigée n'est pas applicable si des servitudes aériennes en faveur de l'aéroport s'appliquent et sont plus restrictives.

SH-2017-428