

Zone P-116

| Usages permis                   |                                                    |             |  |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|--|--|--|--|
| <u>Habitation</u>               | 1: Unifamiliale                                    |             |  |  |  |  |
|                                 | 2: Bifamiliale                                     |             |  |  |  |  |
|                                 | 3: Trifamiliale                                    |             |  |  |  |  |
|                                 | 4: Multifamiliale                                  |             |  |  |  |  |
|                                 | 5: Maison mobile                                   |             |  |  |  |  |
|                                 |                                                    |             |  |  |  |  |
| <u>Commerce</u>                 | 1: Commerce local                                  |             |  |  |  |  |
|                                 | 2: Commerce régional                               |             |  |  |  |  |
|                                 | 3: Commerce de grande surface                      |             |  |  |  |  |
|                                 | 4: Service professionnel et spécialisé             |             |  |  |  |  |
|                                 | 5: Service profess. compatible avec l’industrie    |             |  |  |  |  |
|                                 | 6: Entrepreneur de faible nuisance                 |             |  |  |  |  |
|                                 | 7: Entrepreneur de forte nuisance                  |             |  |  |  |  |
|                                 | 8: Commerce de divertissement                      |             |  |  |  |  |
|                                 | 9: Commerce de divertissement à nuisance           |             |  |  |  |  |
|                                 | 10: Service relié à l'automobile, catégorie A      |             |  |  |  |  |
|                                 | 11: Service relié à l'automobile, catégorie B      |             |  |  |  |  |
|                                 | 12: Commerce de nuisance                           |             |  |  |  |  |
|                                 | 13: Commerce de forte nuisance                     |             |  |  |  |  |
|                                 | 14 : Commerce de services érotiques                |             |  |  |  |  |
|                                 | 15 : Commerce de proximité                         |             |  |  |  |  |
| <u>Industrie</u>                | 1: Industrie de recherche et de développement      |             |  |  |  |  |
|                                 | 2: Industrie de prestige et de haute technologie   |             |  |  |  |  |
|                                 | 3: Industrie légère                                |             |  |  |  |  |
|                                 | 4: Industrie lourde                                |             |  |  |  |  |
|                                 | 5: Indust. des déchets et des matières recyclables |             |  |  |  |  |
|                                 | 6: Activités liées à l’aéroport                    |             |  |  |  |  |
|                                 | 7 : Industrie et services aéroportuaires           |             |  |  |  |  |
|                                 | 8 : Activités liées à l’hélicoptère                |             |  |  |  |  |
| <u>Public</u>                   | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel         | *           |  |  |  |  |
|                                 | 2: Service public                                  | *           |  |  |  |  |
|                                 | 3: Infrastructure et équipement                    |             |  |  |  |  |
|                                 |                                                    |             |  |  |  |  |
| <u>Agricole</u>                 | 1: Culture                                         |             |  |  |  |  |
|                                 | 2: Élevage                                         |             |  |  |  |  |
|                                 | 3: Élevage en réclusion                            |             |  |  |  |  |
|                                 |                                                    |             |  |  |  |  |
| <u>Usages spécifiques</u>       | Permis                                             | *           |  |  |  |  |
|                                 | Exclus                                             |             |  |  |  |  |
| Normes spécifiques              |                                                    |             |  |  |  |  |
| <u>Implantation du bâtiment</u> | Isolée                                             | *           |  |  |  |  |
|                                 | Jumelée                                            |             |  |  |  |  |
|                                 | Contiguë                                           |             |  |  |  |  |
| <u>Dimensions du bâtiment</u>   | Largeur minimale (mètres)                          | 12          |  |  |  |  |
|                                 | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )  |             |  |  |  |  |
|                                 | Hauteur en étages minimale/maximale                | 1/3         |  |  |  |  |
|                                 | Hauteur en mètres minimale/maximale                |             |  |  |  |  |
| <u>Densité d’occupation</u>     | Nombre de logements min./max. par bâtiment         | 0/0         |  |  |  |  |
|                                 | Rapport plancher/terrain minimale/maximale         | /1,2        |  |  |  |  |
|                                 | Rapport espace bâti/terrain minimale/maximale      | ,15/,45     |  |  |  |  |
| <u>Marges</u>                   | Avant minimale (mètres)                            | 6           |  |  |  |  |
|                                 | Latérale 1 minimale (mètres)                       | 5           |  |  |  |  |
|                                 | Latérale 2 minimale (mètres)                       | 5           |  |  |  |  |
|                                 | Arrière minimale (mètres)                          | 10          |  |  |  |  |
| Lotissement                     |                                                    |             |  |  |  |  |
| <u>Terrain</u>                  | Largeur minimale (mètres)                          | 30          |  |  |  |  |
|                                 | Profondeur minimale (mètres)                       | 40          |  |  |  |  |
|                                 | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )              | 1500        |  |  |  |  |
| Divers                          |                                                    |             |  |  |  |  |
|                                 | Notes particulières                                | *           |  |  |  |  |
|                                 | P.I.I.A.                                           | *           |  |  |  |  |
|                                 | P.A.E.                                             |             |  |  |  |  |
|                                 | Projet intégré                                     |             |  |  |  |  |
|                                 |                                                    |             |  |  |  |  |
| Amendement                      |                                                    |             |  |  |  |  |
|                                 | Numéro du règlement                                | SH-2012-290 |  |  |  |  |
|                                 | Date                                               | 20-11-2012  |  |  |  |  |

**Notes particulières**

L'implantation de tout bâtiment existant en date du 21 octobre 1997 est réputée conforme au présent règlement. Toutefois, tout agrandissement de ces bâtiments doit respecter le présent règlement.

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés :

- 681 École, maternelle, enseignement primaire et secondaire
- 6541 Garderie (prématernelle, moins de 50% de poupons)

Malgré toutes dispositions contradictoires, tous les réseaux de ligne téléphonique, de câblodistribution, d'électricité ou tous autres services similaires doivent être souterrain.

Un minimum de 10% de la superficie totale du site doit être réservé aux fins d'espaces verts et paysagers. Les aires de plantations aménagées dans les stationnements ne doivent pas être comptabilisées dans cette superficie.