Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie	*	*		
	6: Entrepreneur de faible nuisance	*	*		
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement	*	*		
	2: Industrie de prestige et de haute technologie	*	*		
	3: Industrie légère	*	*		
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis	*	*		
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	15	15		
	Superficie de plancher minimale (m ²)	500	500		
	Hauteur en étages minimale/maximale	1/3	1/3		
	Hauteur en mètres minimale/maximale	3/12	3/12		
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	0/0	0/0		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	0,15/0,5	0,15/0,5		
Marges	Avant minimale (mètres)	7,5	7,5		
	Latérale 1 minimale (mètres)	1,5	0		
	Latérale 2 minimale (mètres)	6	6		
	Arrière minimale (mètres)	9	9		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	40	40		
	Profondeur minimale (mètres)	40	40		
	Superficie minimale (m ²)	2000	2000		

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.A.	*	*		
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	SH2005-61, a. 13	SH-2015-369		
	Date	01-11-2005	2015-08-24		

Notes particulières

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés :

- 6376 Service d'entreposage intérieur en général ;
- 3699.1 Polissage de pierre et de produits de béton.

L'entreposage extérieur est prohibé.

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 3000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé par des usages commerciaux de classe 5 (service professionnel compatible avec l'industrie).

En plus des notes particulières ci-haut mentionnées, les exigences suivantes s'appliquent à tout bâtiment ou partie de bâtiment utilisé pour un usage de polissage de pierre et de produits de béton.

- Le bâtiment doit être accessoire à une usine de fabrication de matériau subissant le polissage ;
- Aucune ouverture, sauf des portes d'issues, ne doit être percée dans les murs latéraux ou arrière ;
- L'ensemble de la superficie du terrain, à l'exception de l'aire occupée par le bâtiment et des aires de manœuvre situées directement face aux portes d'accès au bâtiment, doit être gazonné, aménagé d'arbres et d'arbustes et protégé par une clôture opaque installée conformément aux dispositions du règlement de zonage ;
- La hauteur maximale du bâtiment peut être augmentée à 15 mètres sur au plus 10 % de la superficie d'implantation du bâtiment ;
- Les cases de stationnement requises peuvent être aménagées sur une propriété adjacente.