Saint-Hubert longueuil

Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone I-591

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie	*	*		
	6: Entrepreneur de faible nuisance	*	*		
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement	*	*		
	2: Industrie de prestige et de haute technologie	*	*		
	3: Industrie légère	*	*		
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis	*	*		
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**15**	**15**		
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**500**	**500**		
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/2**	**1/2**		
	Hauteur en mètres minimale/maximale	**3/12**	**3/12**		
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**0/0**	**0/0**		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**,15/,65**	**,15/,65**		
Marges	Avant minimale (mètres)	**6**	**6**		
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1,5**	**0**		
	Latérale 2 minimale (mètres)	**6**	**9**		
	Arrière minimale (mètres)	**10**	**10**		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**40**	**40**		
	Profondeur minimale (mètres)	**70**	**70**		
	Superficie minimale (m^2)	**3000**	**3000**		

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.	*	*		
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	SH2005-61, a. 13	SH-2010-221	SH-2015-371
	Date	2005-11-01	2010-10-12	2015-09-24

Zone I-591

Notes particulières

Est spécifiquement autorisé, au 3600 1ère Rue, l'usage suivant:

- 7425 Gymnase et club athlétique. **(SH-2010-221)**

Les bâtiments principaux doivent être construits avec un toit plat permettant aux eaux pluviales d'être canalisées par des drains de couverture.

La superficie d'entreposage extérieur ne peut excéder 25% de la superficie totale de plancher de l'usage.

La largeur minimale requise pour une aire d'isolement localisée entre une aire de stationnement et une ligne de rue est fixée à 4,0 mètres.

Les ponts roulants ou toute autre installation s'y apparentant ne sont permis que dans la marge arrière en autant qu'ils ne soient pas visible d'une voie de circulation.

La marge avant minimale est fixée à 10 mètres pour les terrains donnant sur la deuxième rue et situés en face de l'autoroute 30.

Tout nouvel usage principal doit respecter les dispositions suivantes :

- Au moins 10% de la superficie du terrain doit être aménagé en espace vert lequel doit être planté d'arbres et d'arbustes.

- Toute opération à l'exception du stationnement de véhicules, de l'entreposage extérieur et des activités de chargement sont faites à l'intérieur du bâtiment.

En plus des dispositions sur l'affichage du chapitre 11, les enseignes apposées à plat sur un mur doivent respecter les dispositions suivantes :

- La superficie maximale autorisée est fixée à 20 mètres carrés par enseigne pour un établissement commercial ou industriel de moins de 5000 mètres carrés et à 25 mètres carrés par enseigne pour un établissement commercial ou industriel de 5000 mètres carrés et plus.

SH-2007-94, a.1