

**Usages permis**

<b>Habitation</b>	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
<b>Commerce</b>	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie	*	*		
	6: Entrepreneur de faible nuisance	*	*		
	7: Entrepreneur de forte nuisance	*	*		
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B	*	*		
	12: Commerce de nuisance	*	*		
	13: Commerce de forte nuisance	*	*		
<b>Industrie</b>	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie	*	*		
	3: Industrie légère	*	*		
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
<b>Public</b>	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
<b>Agricole</b>	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
<b>Usages spécifiques</b>	Permis				
	Exclus	*	*		

**Normes spécifiques**

<b>Implantation du bâtiment</b>	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
<b>Dimensions du bâtiment</b>	Largeur minimale (mètres)	<b>15</b>	<b>15</b>		
	Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )	<b>500</b>	<b>500</b>		
	Hauteur en étages minimale/maximale	<b>1/3</b>	<b>1/3</b>		
	Hauteur en mètres minimale/maximale	<b>3,0/12</b>	<b>3,0/12</b>		
<b>Densité d'occupation</b>	Nombre de logements min./max. par bâtiment	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	<b>,15/1,00</b>	<b>,15/1,0</b>		
<b>Marges</b>	Avant minimale (mètres)	<b>15</b>	<b>15</b>		
	Latérale 1 minimale (mètres)	<b>2</b>	<b>0</b>		
	Latérale 2 minimale (mètres)	<b>4</b>	<b>4</b>		
	Arrière minimale (mètres)	<b>6</b>	<b>6</b>		

**Lotissement**

<b>Terrain</b>	Largeur minimale (mètres)	<b>30</b>	<b>30</b>		
	Profondeur minimale (mètres)	<b>35</b>	<b>35</b>		
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	<b>2000</b>	<b>2000</b>		

**Divers**

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.	*	*		
	P.A.E.				
	Projet intégré				

**Amendement**

Numéro du règlement	SH2005-61	SH-2011-263	SH-2012-282	SH-2018-440	SH-2019-470
Date	01-11-2005	2011-12-28	2012-09-11	2018-03-19	2019-11-15

### Notes particulières

Les usages suivants sont spécifiquement exclus :

- 526 Vente au détail de maisons et de chalets préfabriqués ;
- 5511.2 Vente au détail de véhicules automobiles usagés seulement ;
- 5595 Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme.

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés :

- 386 Industrie du savon et de composés pour le nettoyage ;  
SH-2011-263
- 5413 Dépanneur (sans vente d'essence) ;
- 581 Restaurant ;  
SH-2012-282
- 7425 Gymnase et club athlétique.

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 3000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé par des usages commerciaux de classe 5 (Service professionnel compatible avec l'industrie).

Malgré toute disposition contraire, les dispositions relatives à la largeur des entrées charretières ne s'appliquent pas pour les terrains où un bâtiment est déjà construit à l'entrée en vigueur du présent règlement.

Pour les terrains d'angle, le rapport espace bâti/terrain maximal est fixé à 0,55.