Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale					
	2: Bifamiliale					
	3: Trifamiliale					
	4: Multifamiliale					
	5: Maison mobile					
Commerce	1: Commerce local					
	2: Commerce régional					
	3: Commerce de grande surface					
	4: Service professionnel et spécialisé					
	5: Service profess. compatible avec l'industrie					
	6: Entrepreneur de faible nuisance					
	7: Entrepreneur de forte nuisance					
	8: Commerce de divertissement					
	9: Commerce de divertissement à nuisance					
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A					
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B					
	12: Commerce de nuisance					
	13: Commerce de forte nuisance					
	14 : Commerce de services érotiques					
	15 : Commerce de proximité					
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement					
	2: Industrie de prestige et de haute technologie					
	3: Industrie légère					
	4: Industrie lourde					
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables					
	6: Activités liées à l'aéroport					
	7 : Industrie et services aéroportuaires	*				
	8 : Activités liées à l'hélicoptère					
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel					
	2: Service public					
	3: Infrastructure et équipement					
Agricole	1: Culture					
	2: Élevage					
	3: Élevage en réclusion					
Usages spécifiques	Permis	*				
	Exclus	*				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*				
	Jumelée					
	Contiguë					
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	15				
	Superficie de plancher minimale (m ²)	800				
	Hauteur en étages minimale/maximale	1/3				
	Hauteur en mètres minimale/maximale	7/				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment					
	Rapport plancher/terrain minimale/maximale					
	Rapport espace bâti/terrain minimale/maximale					
Marges	Avant minimale (mètres)	12				
	Latérale 1 minimale (mètres)	4				
	Latérale 2 minimale (mètres)	5				
	Arrière minimale (mètres)	10				

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)					
	Profondeur minimale (mètres)					
	Superficie minimale (m ²)					

Divers

	Notes particulières	*				
	P.I.I.A.	*				
	P.A.E.					
	Projet intégré					

Amendement

Numéro du règlement	SH-2004-32	SH-2010-226	SH-2010-227	SH-2012-290	SH-2015-369	SH-2015-380	SH-2016-406	SH-2017-428	SH-2019-473
Date	2004-06-30	2011-03-08	2011-03-08	20-11-2012	2015-08-24	2016-01-27	2017-02-02	2017-08-28	2020-01-24

Notes particulières

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés :

- 6399 Autres services d'affaires ;
- 672 Fonction préventive et activités connexes ;

Sont autorisés en usages complémentaires les usages suivants :

- 581 Restaurant
- 6797 Poste et bureau de douanes
- 5993 Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles (tabagie)

Les usages suivants sont spécifiquement exclus :

- 6001 Bureaux administratifs d'entreprises ;
- 6839 Autres institutions de formation spécialisée répondant aux généralités de la classe.

Les hangars non associés aux MRO et FBO ne sont pas autorisés.

SH-2017-428

La hauteur de tout bâtiment ou structure doit respecter le zonage de l'aéroport, tel qu'apparaissant à la coupe « Profil » du plan de localisation préparé par l'arpenteur-géomètre Jean-Philippe Roux, en date du 13 octobre 2015, dossier D8754, minute 6026, dessin PL-6026-R, joint comme annexe « N » au règlement de zonage.

SH-2004-32, a. 2

SH-2015-380, a.1, par. 1°

Malgré toutes dispositions contradictoires, plus d'un réservoir contenant des matières dangereuses peuvent être installés sur un même terrain et la capacité maximale de chaque réservoir est fixée à 60 000 litres.

SH-2007-93, a. 1

Abrogée

SH-2019-473, a.1, par.1°

SH-2016-406, a. 1, par. 3°

Les pompes à essence sont strictement prohibées en marge avant et en marge avant secondaire.

Seules les entreprises dont les activités nécessitent un accès aux pistes de l'aéroport sont autorisées.

Les usages autorisés doivent répondre aux dispositions suivantes :

- Lorsqu'autorisé, l'entreposage extérieur et les quais de chargement/déchargement doivent être visuellement dissimulés depuis les voies de circulation adjacentes et les fonctions périphériques sensibles (autres qu'industrielles) ;
- L'entreposage extérieur de matières primaires (brutes) est interdit.

Malgré les dispositions de l'article 98.1 applicables aux usages de la classe Industries et services aéroportuaires (classe 7), les usages 341, 3911, 4315.1, 6376 et 6391 doivent répondre aux dispositions suivantes :

- Toute activité, à l'exception du stationnement, de l'entreposage et des activités de chargement et déchargement, doit être faite à l'intérieur du bâtiment ;
- L'activité ne cause aucun éclat de lumière, fumée, poussière, odeur, gaz, chaleur, vibration ni nul autre inconvénient perceptible à l'extérieur des limites du terrain.

La hauteur minimale de bâtiment exigée n'est pas applicable si des servitudes aériennes en faveur de l'aéroport s'appliquent et sont plus restrictives

SH-2017-428