Saint-Hubert longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : SH-2025-551

ZONE H16-033

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale	✔	✔				
	H2 : Habitation trifamiliale			✔	✔		
	H3 : Habitation multifamiliale					✔	
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
	I6 : Industrie de services et d'activités aéroportuaires						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	Isolé	Jumelé	Isolé	
Marges	Avant (m) (min/max)	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	
	Latérale minimale (m)	1,00	0,00	2,00	0,00	3,00	
	Somme des marges latérales minimale (m)	3,50	2,50	5,50	3,50	7,00	
	Arrière minimale (m)	7,50	7,50	9,00	9,00	9,00	
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	1 / 2	1 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 3	
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	7,50 /	7,50 /	9,00 /	8,50 /	9,00 /	
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)						
	Superficie de plancher (m²) (min/max)	90 /	80 /				
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	1 / 2	1 / 2	3 / 3	3 / 3	4 / 6	
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,40	
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)	15,00 /	12,00 /	15,00 /	12,00 /		
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1699 1561

Autres dispositions applicables

PIIA	1877

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur