Saint-Hubert longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : SH-2025-551

ZONE H12-018

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale	✔	✔				
	H2 : Habitation trifamiliale			✔	✔		
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
	I6 : Industrie de services et d'activités aéroportuaires						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	Isolé	Jumelé		
Marges	Avant (m) (min/max)	6,00 /	6,00 /	6,00 /	6,00 /		
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 /	4,50 /	6,00 /	6,00 /		
	Latérale minimale (m)	1,00	0,00	2,00	0,00		
	Somme des marges latérales minimale (m)	3,50	2,50	5,50	4,00		
	Arrière minimale (m)	7,50	7,50	6,00	6,00		
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	1 / 2	1 / 2	2 / 2	2 / 2		
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	7,50 /	7,50 /	9,00 /	8,50 /		
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)						
	Superficie de plancher (m²) (min/max)	90 /	80 /				
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	1 / 2	1 / 2	3 / 3	3 / 3		
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35		
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)	15,00 /	12,00 /	15,00 /	12,00 /		
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1565 1561 1639 1613

Autres dispositions applicables

PIIA 1823

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur