Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone H-855

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale	*	*		
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**7,2**	**6**		
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**		
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/2**	**1/2**		
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**1/1**	**1/1**		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**/0,30**	**/0,40**		
Marges	Avant minimale (mètres)	**6**	**6**		
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1,5**	**0**		
	Latérale 2 minimale (mètres)	**3**	**3**		
	Arrière minimale (mètres)	**6**	**6**		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**13**	**10**		
	Profondeur minimale (mètres)	**27**	**27**		
	Superficie minimale (m^2)	**400**	**300**		

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.				
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement				
	Date				

Zone H-855

Notes particulières

L'aménagement d'une zone tampon est obligatoire pour tout terrain résidentiel qui a des limites communes avec un usage industriel.

L'aménagement et l'utilisation de cette zone tampon sont assujettis au respect des conditions suivantes :

- La zone tampon doit être aménagée sur le terrain où s'exerce l'usage résidentiel ;
- La zone tampon doit respecter une largeur minimale de 7,5 mètres ;
- Une clôture d'une hauteur minimale de 2,0 mètres et maximale de 2,75 mètres et dont l'espacement entre 2 éléments ne doit pas excéder 0,04 mètre, doit être installée le long de toute limite de terrain commune exigeant une telle zone. Toute clôture servant à l'aménagement d'une zone tampon est assujettie au respect des dispositions prévues à la sous-section relative aux clôtures pour zone tampon du chapitre 5 quant aux matériaux autorisés et à l'environnement du règlement de zonage.

SH-2008-107, a. 4

- Tout arbre mort ou dont des signes de dépérissement sont observés sur 50% ou plus de sa ramure, localisé dans la zone tampon, doit être remplacé au frais du propriétaire du terrain par un autre arbre répondant aux exigences prévalant à la sous-section relative à la plantation d'arbre au chapitre 5 du règlement de zonage.
- Seuls les usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires suivants sont autorisés dans la zone tampon :
    - Trottoir et allée piétonne ;
    - Clôture, muret et haie ;
    - Aménagements paysagers ;
    - Corde à linge ;
    - Pavillon ;
    - Pavillon de bain ;
    - Serre domestique ;
    - Remise ;
    - Piscine hors-terre.

Zone H-855