

**Usages permis**

|                           |  |   |   |   |   |   |
|---------------------------|--|---|---|---|---|---|
| <b>Habitation</b>         | 1: Unifamiliale                                    |   |   | * |   |   |
|                           | 2: Bifamiliale                                     |   |   |   | * |   |
|                           | 3: Trifamiliale                                    |   |   |   | * |   |
|                           | 4: Multifamiliale                                  |   |   |   |   | * |
|                           | 5: Maison mobile                                   |   |   |   |   |   |
| <b>Commerce</b>           | 1: Commerce local                                  |   |   |   |   |   |
|                           | 2: Commerce régional                               |   |   |   |   |   |
|                           | 3: Commerce de grande surface                      |   |   |   |   |   |
|                           | 4: Service professionnel et spécialisé             |   |   |   |   |   |
|                           | 5: Service profess. compatible avec l'industrie    |   |   |   |   |   |
|                           | 6: Entrepreneur de faible nuisance                 | * | * |   |   |   |
|                           | 7: Entrepreneur de forte nuisance                  |   |   |   |   |   |
|                           | 8: Commerce de divertissement                      |   |   |   |   |   |
|                           | 9: Commerce de divertissement à nuisance           |   |   |   |   |   |
|                           | 10: Service relié à l'automobile, catégorie A      |   |   |   |   |   |
|                           | 11: Service relié à l'automobile, catégorie B      | * | * |   |   |   |
|                           | 12: Commerce de nuisance                           |   |   |   |   |   |
|                           | 13: Commerce de forte nuisance                     |   |   |   |   |   |
| <b>Industrie</b>          | 1: Industrie de recherche et de développement      |   |   |   |   |   |
|                           | 2: Industrie de prestige et de haute technologie   |   |   |   |   |   |
|                           | 3: Industrie légère                                |   |   |   |   |   |
|                           | 4: Industrie lourde                                |   |   |   |   |   |
|                           | 5: Indust. des déchets et des matières recyclables |   |   |   |   |   |
|                           | 6: Industrie et services aéroportuaires            |   |   |   |   |   |
| <b>Public</b>             | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel         | * | * | * | * | * |
|                           | 2: Service public                                  |   |   |   |   |   |
|                           | 3: Infrastructure et équipement                    |   |   |   |   |   |
| <b>Agricole</b>           | 1: Culture   |   |   |   |   |   |
|                           | 2: Élevage   |   |   |   |   |   |
|                           | 3: Élevage en réclusion                            |   |   |   |   |   |
| <b>Usages spécifiques</b> | Permis   | * | * |   |   |   |
|                           | Exclus   |   |   |   |   |   |

**Normes spécifiques**

|                                 |   |          |          |         |         |         |
|---------------------------------|---|----------|----------|---------|---------|---------|
| <b>Implantation du bâtiment</b> | Isolée  | *        |          | *       | *       | *       |
|                                 | Jumelée   |          | *        |         |         |         |
|                                 | Contiguë  |          |          |         |         |         |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>   | Largeur minimale (mètres)                         | 7.2      | 7.2      | 7.2     | 8       | 9       |
|                                 | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> ) | 90       | 90       | 90      |         |         |
|                                 | Hauteur en étages minimale/maximale               | 1/2      | 1/2      | 1/2     | 2/2     | 2/3     |
|                                 | Hauteur en mètres minimale/maximale               | 3/8      | 3/8      |         |         |         |
| <b>Densité d'occupation</b>     | Nombre de logements min./max. par bâtiment        | 0/0      | 0/0      | 1/1     | 2/3     | /12     |
|                                 | Rapport plancher/terrain minimal/maximal          | /1.20    | /1.20    |         |         |         |
|                                 | Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal       | 0,15/0,5 | 0,15/0,5 | 0,1/0,4 | 0,1/0,5 | 0,1/0,5 |
| <b>Marges</b>                   | Avant minimale (mètres)                           | 7.5      | 7.5      | 6       | 6       | 6       |
|                                 | Latérale 1 minimale (mètres)                      | 1.5      | 0        | 1.5     | 1.5     | 3       |
|                                 | Latérale 2 minimale (mètres)                      | 4        | 6        | 3       | 3       | 4       |
|                                 | Arrière minimale (mètres)                         | 9        | 9        | 9       | 9       | 9       |

**Lotissement**

|                |                                       |     |     |  |  |  |
|----------------|---------------------------------------|-----|-----|--|--|--|
| <b>Terrain</b> | Largeur minimale (mètres)             | 15  | 15  |  |  |  |
|                | Profondeur minimale (mètres)          | 50  | 50  |  |  |  |
|                | Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | 800 | 800 |  |  |  |

**Divers**

|  |                     |   |   |   |   |   |
|--|---------------------|---|---|---|---|---|
|  | Notes particulières | * | * | * | * | * |
|  | P.I.I.A.            | * | * | * | * | * |
|  | P.A.E.              |   |   |   |   |   |
|  | Projet intégré      |   |   |   |   |   |

**Amendement**

|  |                     |             |             |             |
|--|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | Numéro du règlement | SH-2016-411 | SH-2020-485 | SH-2022-521 |
|  | Date                | 2017-02-23  | 2020-11-17  | 2022-07-07  |

**Notes particulières**

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés:

- 642 Service de réparation de mobilier, d'équipement et d'articles domestiques ;
- 672 Fonction préventive;
- 7425 Gymnase et club athlétique

Sont également spécifiquement autorisés les usages :

- 28 Industrie du meuble et d'articles d'ameublement;
- 328 Industrie d'usinage ;
- 51 Vente en gros

Ces usages sont autorisés seulement dans les bâtiments existants avant le 29 août 2016. L'usage doit être exercé dans le bâtiment d'origine. Le bâtiment existant ne peut être démoli à plus de 50% de façon volontaire, à défaut de quoi, le terrain devra être utilisé à des fins résidentielles.

Malgré toutes dispositions contradictoires, l'aménagement d'une zone tampon d'une largeur minimale de 2,0 mètres est obligatoire pour tout terrain qui a des limites communes avec l'arrondissement de Greenfield Park et doit être composée de tous les éléments suivants :

- a) une clôture de 2.5 mètres de hauteur, 100% opaque et constituée de bois ou d'acier pré-peint ou de mailles de chaîne (type Frost). La clôture doit être de la même couleur et de la même composition que la clôture mitoyenne, localisée dans une zone tampon, sur les terrains contigus ;
- b) un espace gazonné d'une profondeur minimale de deux (2) mètres.

L'aménagement de cette zone tampon est assujéti au respect des dispositions prévues à la sous-section relative à l'aménagement de zones tampons du chapitre 5.

Malgré toutes dispositions contradictoires, pour un usage du groupe « Habitation (H) », un conteneur à matières résiduelles au sol ou partiellement enfoui et une dalle de propreté peuvent être aménagés à l'intérieur ou à même une partie d'une zone tampon. En aucun temps, un conteneur à matières résiduelles au sol ou partiellement enfoui et une dalle de propreté ne peuvent se retrouver à une distance minimale inférieure à 1,40 mètre d'une ligne de terrain arrière.

Malgré toutes dispositions contradictoires, pour un usage du groupe « Habitation (H) », un conteneur à matières résiduelles au sol peut être implanté de manière à empiéter sur plus d'un terrain lorsqu'il fait l'objet d'une mise en commun. Dans ce cas, aucune distance d'une ligne latérale de terrain n'est requise.

Malgré toutes dispositions contradictoires, lors d'une mise en commun d'aire de stationnement et d'une allée d'accès sur plus d'un terrain, aucune aire d'isolement n'est requise entre une aire de stationnement et un bâtiment principal.

Tout nouvel usage principal doit respecter les dispositions suivantes :

- Toutes opérations sont faites à l'intérieur du bâtiment, à l'exception du stationnement de véhicules en état de fonctionner et de circuler à même une voie de circulation publique et immatriculés pour l'année et des activités de chargement ;
- L'intensité du bruit calculé à l'extérieur d'un bâtiment ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit observé sur la ou les rues(s) adjacente(s) ;
- Aucune émission de poussière, de cendre ou de fumée n'est autorisée à l'extérieur du bâtiment ;
- Aucune émanation d'odeurs, de vapeur ou de gaz n'est autorisée à l'extérieur du bâtiment ;
- Aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie émanant d'un procédé industriel ne doit être visible hors d'un bâtiment ;
- Aucune chaleur émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie à l'extérieur d'un bâtiment ;
- Aucune vibration ne doit être perceptible aux limites du terrain ;
- L'usage doit respecter les quantités seuils de matières dangereuses et concentration de références toxicologiques retenues pour fin de gestion des risques d'accidents majeurs, tel que précisé à l'annexe J du présent règlement.

Tout entreposage extérieur est interdit. Lorsque l'entreposage extérieur bénéficie d'un droit acquis, celui-ci doit être camouflé complètement en l'entourant d'une clôture opaque constituée de bois traité sous pression ou d'acier pré-peint et d'une haie installée du côté de la clôture donnant sur les propriétés riveraines.