Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale	*	*	*	
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*	*	
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë			*	
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	9	9	9	
	Superficie de plancher minimale (m ²)				
	Hauteur en étages minimale/maximale	2/4	2/4	2/4	
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment				
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	/0,50	/0,50	/0,50	
Marges	Avant minimale (mètres)	6	6	6	
	Latérale 1 minimale (mètres)	1,5	0	0	
	Latérale 2 minimale (mètres)	3	3	3	
	Arrière minimale (mètres)	9	9	9	

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	15	13	13	
	Profondeur minimale (mètres)	27	27	27	
	Superficie minimale (m ²)	450	400	400	

Divers

	Notes particulières	*	*	*	
	P.I.A.	*	*	*	
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	SH2005-61, a.13	SH-2009-194	SH-2011-236	SH-2013-325
	Date	01-11-2005	2010-03-30	2011-06-02	2014-01-29

Notes particulières

Malgré toutes dispositions contradictoires, les normes suivantes s'appliquent aux conteneurs à déchets et/ou recyclage semi-enfouis :

- Aucune distance minimale n'est requise entre un conteneur et une ligne de terrain ;
- Un conteneur peut être implanté dans la marge avant du bâtiment principal ;
- Un conteneur peut être implanté de manière à empiéter sur plus d'un terrain ;
- Aucun enclos n'est requis.

Malgré toutes dispositions contradictoires, un conteneur à déchets et/ou recyclage semi-enfoui peut être aménagé sur un terrain situé à moins de cinquante mètres (50 m) du terrain occupé par l'usage habitation, pourvu :

- a) que le conteneur à déchets et/ou recyclage semi-enfoui desservant un usage habitation soit situé dans une zone dont la dominance est «Habitation (H)»;
- b) que le conteneur à déchets et/ou recyclage semi-enfoui soit garanti par servitude dont la Ville est cosignataire pour une période équivalente à la durée de l'usage desservi;

Malgré toutes dispositions contradictoires des garages souterrains et des passerelles situés à une distance minimale de 0 mètres des limites de terrain sont autorisés.

Malgré toutes dispositions contradictoires, le ratio minimal de cases de stationnement est fixé à 1,25 case par logement.

SH-2013-325, a. 1

Malgré toutes dispositions contradictoires, les cases de stationnement requises pour un bâtiment ne peuvent pas être aménagées sur un autre terrain situé de l'autre côté d'une rue publique.

SH-2013-325, a. 1