Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone H-154

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale	*	*		
	2: Bifamiliale			*	*
	3: Trifamiliale			*	*
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*	*	*
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*		*	
	Jumelée		*		*
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**7,2**	**6**	**7,2**	**6**
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/2**	**1/2**	**2/2**	**2/2**
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**1/1**	**1/1**	**2/3**	**2/3**
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal			**/0,80**	**/1,00**
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**/0,30**	**/0,40**	**/0,40**	**/0,60**
Marges	Avant minimale (mètres)	**6**	**6**	**6**	**6**
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1,5**	**0**	**1,5**	**0**
	Latérale 2 minimale (mètres)	**3**	**3**	**3**	**3**
	Arrière minimale (mètres)	**6**	**6**	**6**	**6**

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**13**	**10**	**15**	**10**
	Profondeur minimale (mètres)	**27**	**27**	**27**	**27**
	Superficie minimale (m^2)	**400**	**300**	**450**	**400**

Divers

	Notes particulières				
	P.I.I.A.	*	*	*	*
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	**SH-2011-262**			
	Date	**2012-02-28**			

Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone H-154

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale	*			
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*			
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée				
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**18**			
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**200**			
	Hauteur en étages minimale/maximale	**2/2**			
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**4/6**			
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal	**/1,00**			
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**/0,60**			
Marges	Avant minimale (mètres)	**6**			
	Latérale 1 minimale (mètres)	**4,5**			
	Latérale 2 minimale (mètres)	**4.5**			
	Arrière minimale (mètres)	**6**			

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**27**			
	Profondeur minimale (mètres)	**27**			
	Superficie minimale (m^2)	**800**			

Divers

	Notes particulières				
	P.I.I.A.	*			
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement				
	Date				

Zone H-154

Notes particulières

Malgré toute disposition contraire, les habitations multifamiliales sont autorisées avec les normes suivantes :

1) Un minimum d'une case de stationnement par logement doit être aménagé sur le site;
2) Un maximum de 2 cases de stationnement peut être aménagé devant la façade du bâtiment principal;
3) L'aménagement d'une zone tampon d'une largeur minimale de 3 mètres est requis lorsqu'un usage résidentiel de type « multifamilial » à des limites communes avec un usage résidentiel de type unifamilial, bifamilial ou trifamilial. Toutefois, la largeur minimale de cette bande tampon peut être réduite à 2 mètres dans la section de la bande tampon localisée dans la marge avant du bâtiment principal.