Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone H-148

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale	*	*	*	
	2: Bifamiliale				*
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*	*	*
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		*
	Contiguë			*	
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**6**	**6**	**6**	**7**
	Superficie de plancher minimale (m^2)				
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/2**	**1/2**	**1/2**	**2/2**
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**1/1**	**1/1**	**1/1**	**2/2**
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal				
Marges	Avant minimale (mètres)	**5.5**	**5.5**	**5.5**	**5.5**
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1**	**0**	**0**	**0**
	Latérale 2 minimale (mètres)	**2,75**	**2,75**	**3**	**3,5**
	Arrière minimale (mètres)	**9**	**9**	**9**	**8**

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)				
	Profondeur minimale (mètres)				
	Superficie minimale (m^2)				

Divers

	Notes particulières	*	*	*	*
	P.I.I.A.	*	*	*	*
	P.A.E.	*	*	*	*
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	**SH-2009-172**	**SH-2010-204**
	Date	**2009-06-30**	**2010-05-20**

Zone H-148

Notes particulières

Malgré toutes dispositions contradictoires, la marge avant secondaire minimale est fixée à 5,5 mètres.

Malgré toutes dispositions contradictoires, la marge latérale minimale adjacente à un piétonnier ou un parc est fixée à 3,0 mètres.

Malgré toutes dispositions contradictoires, tous murs ayant front sur une rue, un piétonnier ou un parc doit être recouvert d'au moins 75 % de matériaux de revêtement extérieur de classe « A ».

Malgré toutes dispositions contradictoires, tous bâtiments situés sur un terrain d'angle doit avoir le mur avant, le mur latéral ayant front sur une rue ainsi que le mur arrière recouvert d'au moins 75 % de matériaux de revêtement extérieur de classe « A ».

Une aire de stationnement peut empiéter face au mur avant du bâtiment principal pourvu que :

a) la limite (côté empiétement) de l'espace de stationnement soit à un plus de 5 mètres de toute limite latérale de propriété :
b) l'empiétement se fasse de côté du garage, de l'abri d'auto ou, de préférence du côté de la marge latérale la plus grande

Malgré toutes dispositions contradictoires, le nombre maximal d'unité unifamiliale contiguë est fixé à 3.

Malgré toutes dispositions contradictoires, tout réseau de transport d'énergie et de transmission des télécommunications ou de tout autre service analogue, doit être souterrain.

Malgré toutes dispositions contradictoires, une rue sans issue doit se terminer par un rond de virage ou un îlot de rebroussement d'au moins 41 mètres de diamètres. Le rayon médian du rond point doit avoir un minimum de 13,1 mètres.

Malgré toutes dispositions contradictoires, les garages privés intégrés situés à un niveau inférieur à celui du niveau du centre de la rue sont autorisés pour tous les types d'habitations.
SH-2010-204