Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone H-132

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale	*			
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé	*			
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance		*		
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement		*		
	2: Industrie de prestige et de haute technologie		*		
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*	*		
	Jumelée				
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**7,2**	**7,2**		
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**		
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/2**	**1/2**		
	Hauteur en mètres minimale/maximale		**3,0/7,5**		
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**1/1**	**0/0**		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal		**/0,55**		
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**/0,30**	**/0,45**		
Marges	Avant minimale (mètres)	**6**	**6**		
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1,5**	**1,5**		
	Latérale 2 minimale (mètres)	**3**	**3**		
	Arrière minimale (mètres)	**3**	**3**		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**13**	**15**		
	Profondeur minimale (mètres)	**25**	**21**		
	Superficie minimale (m^2)	**400**	**400**		

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.				
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	2001-1426, a.2, par. 1°			
	Date	18/12/01			

Zone H-132

Notes particulières

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 3000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé par des usages commerciaux de classe 4 (service professionnel et spécialisé).

Les usages autres que résidentiels et autres que ceux relevant de la classe 4 du groupe commerce (Service professionnel et spécialisé) existants en date du 25 février 1999 et toujours en opération peuvent être remplacés par les usages autorisés à la présente grille si ces derniers respectent les dispositions suivantes :

- Tout nouvel usage doit respecter les quantités seuils de matières dangereuses et concentration de références toxicologiques retenues pour fins de gestion des risques d'accidents majeurs, tel que précisé à l'annexe «J» du présent règlement.

- Tout nouvel usage doit respecter les dispositions suivantes :

- Au moins 10% de la superficie du terrain doit être aménagé en espace vert lequel doit être planté d'arbres et d'arbustes.

- Toute opération à l'exception du stationnement de véhicules, de l'entreposage extérieur et des activités de chargement sont faites à l'intérieur du bâtiment.

- L'intensité du bruit calculé aux limites du terrain ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit observé sur la ou les rues(s) adjacente(s).

- Aucune émission de poussière ou de cendre ou de fumée n'est autorisée au-delà des limites du terrain.

- Aucune émanation d'odeurs, de vapeur ou de gaz n'est autorisée au-delà des limites du terrain.

- Aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie émanant d'un procédé industriel ne doit être visible hors des limites du terrain.

- Aucune chaleur émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie hors des limites du terrain.

- Aucune vibration ne doit être perceptible aux limites du terrain.

Aucune nouvelle construction principale pour un usage autre que résidentiel et autre que ceux relevant de la classe 4 du groupe commerce (Service professionnel et spécialisé) est autorisée.