

Usages permis

| | | | | | | |
|---------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Habitation | 1: Unifamiliale | * | * | | | |
| | 2: Bifamiliale | | | | | |
| | 3: Trifamiliale | | | | | |
| | 4: Multifamiliale | | | | | |
| | 5: Maison mobile | | | | | |
| Commerce | 1: Commerce local | | | | | |
| | 2: Commerce régional | | | | | |
| | 3: Commerce de grande surface | | | | | |
| | 4: Service professionnel et spécialisé | | | | | |
| | 5: Service profess. compatible avec l'industrie | | | | | |
| | 6: Entrepreneur de faible nuisance | | | | | |
| | 7: Entrepreneur de forte nuisance | | | | | |
| | 8: Commerce de divertissement | | | | | |
| | 9: Commerce de divertissement à nuisance | | | | | |
| | 10: Service relié à l'automobile, catégorie A | | | | | |
| | 11: Service relié à l'automobile, catégorie B | | | | | |
| | 12: Commerce de nuisance | | | | | |
| | 13: Commerce de forte nuisance | | | | | |
| | 14 : Commerce de services érotiques | | | | | |
| | 15 : Commerce de proximité | | | | | |
| Industrie | 1: Industrie de recherche et de développement | | | | | |
| | 2: Industrie de prestige et de haute technologie | | | | | |
| | 3: Industrie légère | | | | | |
| | 4: Industrie lourde | | | | | |
| | 5: Indust. des déchets et des matières recyclables | | | | | |
| | 6: Activités liées à l'aéroport | | | | | |
| | 7 : Industrie et services aéroportuaires | | | | | |
| | 8 : Activités liées à l'hélicoptère | | | | | |
| Public | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | |
| | 2: Service public | | | | | |
| | 3: Infrastructure et équipement | | | | | |
| Agricole | 1: Culture | | | | | |
| | 2: Élevage | | | | | |
| | 3: Élevage en réclusion | | | | | |
| Usages spécifiques | Permis | | | | | |
| | Exclus | | | | | |

Normes spécifiques

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|--|--|--|
| Implantation du bâtiment | Isolée | * | | | | |
| | Jumelée | | * | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| Dimensions du bâtiment | Largeur minimale (mètres) | | | | | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | 90 | 80 | | | |
| | Hauteur en étages minimale/maximale | 2/2 | 2/2 | | | |
| | Hauteur en mètres minimale/maximale | | | | | |
| Densité d'occupation | Nombre de logements min./max. par bâtiment | 1/1 | 1/1 | | | |
| | Rapport plancher/terrain minimale/maximale | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain minimale/maximale | /0.50 | /0.50 | | | |
| Marges | Avant minimale (mètres) | 5 | 5 | | | |
| | Latérale 1 minimale (mètres) | 1,5 | 0 | | | |
| | Latérale 2 minimale (mètres) | 3 | 3 | | | |
| | Arrière minimale (mètres) | 8 | 8 | | | |

Lotissement

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Largeur minimale (mètres) | | | | | |
| | Profondeur minimale (mètres) | | | | | |
| | Superficie minimale (m ²) | | | | | |

Divers

| | | | | | | |
|--|---------------------|---|---|--|--|--|
| | Notes particulières | * | * | | | |
| | P.I.A. | * | * | | | |
| | P.A.E. | * | * | | | |
| | Projet intégré | | | | | |

Amendement

| | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|--|--|--|--|
| | Numéro du règlement | SH-2021-508 | | | | |
| | Date | 2021-10-29 | | | | |

Notes particulières

Malgré toutes dispositions contradictoires, la marge latérale minimale adjacente à un passage pour piétons ou un parc est fixée à 3 mètres.

Malgré toutes dispositions contradictoires, tout mur avant ou latéral ayant front sur une rue, un piétonnier ou un parc doit être recouvert d'au moins 75 % de matériaux de revêtement extérieur de classe « A ».

Malgré toutes dispositions contradictoires, tout bâtiment situé sur un terrain d'angle doit avoir le mur avant et le mur latéral ayant front sur une rue recouvert d'au moins 75 % de matériaux de revêtement extérieur de classe « A ».

L'article 29 du *Règlement de lotissement 1407* ne s'applique pas.