

Usages permis

| | | | | | | |
|---------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Habitation | 1: Unifamiliale | | | | | |
| | 2: Bifamiliale | | | | | |
| | 3: Trifamiliale | | | | | |
| | 4: Multifamiliale | * | * | | | |
| | 5: Maison mobile | | | | | |
| Commerce | 1: Commerce local | | | | | |
| | 2: Commerce régional | | | | | |
| | 3: Commerce de grande surface | | | | | |
| | 4: Service professionnel et spécialisé | | | | | |
| | 5: Service profess. compatible avec l'industrie | | | | | |
| | 6: Entrepreneur de faible nuisance | | | | | |
| | 7: Entrepreneur de forte nuisance | | | | | |
| | 8: Commerce de divertissement | | | | | |
| | 9: Commerce de divertissement à nuisance | | | | | |
| | 10: Service relié à l'automobile, catégorie A | | | | | |
| | 11: Service relié à l'automobile, catégorie B | | | | | |
| | 12: Commerce de nuisance | | | | | |
| | 13: Commerce de forte nuisance | | | | | |
| | 14 : Commerce de services érotiques | | | | | |
| | 15 : Commerce de proximité | | | | | |
| Industrie | 1: Industrie de recherche et de développement | | | | | |
| | 2: Industrie de prestige et de haute technologie | | | | | |
| | 3: Industrie légère | | | | | |
| | 4: Industrie lourde | | | | | |
| | 5: Indust. des déchets et des matières recyclables | | | | | |
| | 6: Activités liées à l'aéroport | | | | | |
| | 7 : Industrie et services aéroportuaires | | | | | |
| | 8 : Activités liées à l'hélicoptère | | | | | |
| Public | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | |
| | 2: Service public | | | | | |
| | 3: Infrastructure et équipement | | | | | |
| Agricole | 1: Culture | | | | | |
| | 2: Élevage | | | | | |
| | 3: Élevage en réclusion | | | | | |
| Usages spécifiques | Permis | | | | | |
| | Exclus | | | | | |

Normes spécifiques

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----|-----|--|--|--|
| Implantation du bâtiment | Isolée | * | | | | |
| | Jumelée | | * | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| Dimensions du bâtiment | Largeur minimale (mètres) | | | | | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | | | | | |
| | Hauteur en étages minimale/maximale | 2/6 | 2/6 | | | |
| | Hauteur en mètres minimale/maximale | | | | | |
| Densité d'occupation | Nombre de logements min./max. par bâtiment | 4/ | 4/ | | | |
| | Rapport plancher/terrain minimale/maximale | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain minimale/maximale | | | | | |
| Marges | Avant minimale (mètres) | 5 | 5 | | | |
| | Latérale 1 minimale (mètres) | 8 | 0 | | | |
| | Latérale 2 minimale (mètres) | 8 | 8 | | | |
| | Arrière minimale (mètres) | 5 | 5 | | | |

Lotissement

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Largeur minimale (mètres) | | | | | |
| | Profondeur minimale (mètres) | | | | | |
| | Superficie minimale (m ²) | | | | | |

Divers

| | | | | | | |
|--|---------------------|---|---|--|--|--|
| | Notes particulières | * | * | | | |
| | P.I.I.A. | * | * | | | |
| | P.A.E. | * | * | | | |
| | Projet intégré | | | | | |

Amendement

| | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|-------------|--|--|--|
| | Numéro du règlement | SH-2021-508 | SH-2022-520 | | | |
| | Date | 2021-10-29 | 2022-07-07 | | | |

Notes particulières

L'aménagement d'un ouvrage visant la réduction du niveau du bruit provenant du réseau routier supérieur, tel un talus ou un mur-écran acoustique est autorisé, et ce sans la présence d'un bâtiment principal sur le terrain.

Pour une habitation multifamiliale, le nombre minimal de logements par bâtiment est fixé à 0,006 par m² de superficie de terrain.

Malgré toutes dispositions contradictoires, les normes suivantes s'appliquent :

- 1° il est permis de relier des bâtiments localisés sur des lots distincts par une construction souterraine comme un stationnement intérieur;
- 2° toute élévation doit être recouverte d'au moins 65 % de matériaux de revêtement extérieur de classe « A »;
- 3° la largeur minimale d'une allée de circulation à double sens est fixée à 6 m;
- 4° la profondeur minimale d'une case de stationnement est fixée à 5 m;
- 5° Seuls les toits plats sont autorisés.
- 6° l'empiètement maximal dans les marges prescrites, d'un balcon, d'un perron ou d'une galerie situé à plus de 1,5 m du sol, est fixé à 3,2 m;
- 7° les conteneurs à déchets et/ou recyclage semi-enfouis sont autorisés aux conditions suivantes :
 - aucune distance minimale n'est requise entre un conteneur et une ligne de terrain;
 - un conteneur peut être implanté dans toutes les marges du bâtiment principal, sauf dans la marge avant;
 - un conteneur peut être implanté de manière à empiéter sur plus d'un terrain;
 - aucun enclos n'est requis.
- 8° les terrasses situées sur le toit d'un bâtiment sont autorisées;
- 9° la marge minimale requise, entre un bâtiment et la ligne de terrain adjacente au lot 5 908 324, est fixée à 3 m;
- 10° le dessus du plancher du rez-de-chaussée du bâtiment principal ne peut pas être situé à plus de 0,6 m au-dessus du plus haut niveau du centre de la rue localisée en façade du bâtiment;
- 11° des bâtiments jumelés peuvent être reliés entre eux par des murs mitoyens qui couvrent moins de 75% de la superficie latérale des bâtiments;
- 12° l'article 119 ne s'applique pas à des habitations multifamiliales jumelées.
- 13° Abrogé
- 14° Chaque case de stationnement, localisée à l'intérieur d'un bâtiment, doit être desservi par l'infrastructure de branchement pour véhicules électriques prévu au *Règlement CO-2017-989 sur la construction*.