Saint-Hubert longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : SH-2025-551

ZONE C13-012

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage	✔	✔	✔			
	C2 : Commerce à vocation locale	✔	✔	✔			
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant				✔		
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Industrie	I1 : Industrie de faible nuisance						
	I2 : Industrie légère						
	I3 : Industrie lourde						
	I4 : Industrie des matières résiduelles						
	I5 : Industrie contraignante						
	I6 : Industrie de services et d'activités aéroportuaires						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Agricole	A1 : Culture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Para-agricole						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis					532310		
Usage(s) exclu(s)		C0217 C0117	C0217 C0117	C0217 C0117			

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Jumelé	Isolé		
Marges	Avant (m) (min/max)	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00		
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00		
	Latérale minimale (m)	2,00	3,00	0,00	2,00		
	Somme des marges latérales minimale (m)	5,50	7,00	3,50	5,50		
	Arrière minimale (m)	9,00	12,00	9,00	9,00		
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 3	2 / 3	2 / 3	2 / 3		
	Hauteur en mètre (min/max)	/ 11,00	/ 11,00	/ 11,00	/ 11,00		
	Largeur en mètre (min/max)	9,00 /	9,00 /	8,50 /	9,00 /		
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)	80 /	80 /	80 /	80 /		
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	/ 3		/ 3			
	Densité résidentielle nette (min/max)	63 /	63 /	63 /			
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45		
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)	15,00 /		12,00 /	15,00 /		
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)
1569 1621 1591 1693 1592.1

Autres dispositions applicables	
PIIA	1877

Amendement(s)	
Règlement	**Date d'entrée en vigueur**