Saint-Hubert longueuil

Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone C-772

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local	*	*		
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé	*	*		
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B	*	*		
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis	*	*		
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**9**	**9**		
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**200**	**200**		
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/3**	**1/3**		
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**0/0**	**0/0**		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal				
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**0,1/0,5**	**0,1/0,5**		
Marges	Avant minimale (mètres)	**4,5**	**4,5**		
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1,5**	**0**		
	Latérale 2 minimale (mètres)	**4,5**	**5**		
	Arrière minimale (mètres)	**8**	**8**		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**28**	**28**		
	Profondeur minimale (mètres)	**30**	**30**		
	Superficie minimale (m^2)	**1000**	**1000**		

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.	*	*		
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	SH2005-61, a. 13	SH-2007-101, a. 1	SH-2012-301	SH-2015-369
	Date	01-11-2005	20-02-2008	2013-03-12	2015-08-24

Zone C-772

Notes particulières

Les usages suivants sont spécifiquement autorisés :

- 5821.1 établissement où l'on sert à boire des boissons alcoolisées (taverne, brasserie et bar) et où la nudité de personnes présentes sur place n'est pas exploitée de façon partielle ou intégrale. Toutefois, malgré toutes dispositions contradictoires, les usages « tavernes, brasseries et bars » ne peuvent pas être exercés sur un terrain ayant une limite commune avec une zone à dominance résidentielle.

SH2007-101, a. 1

- 7424 centre sportif.

Malgré toutes dispositions contradictoires, un « 1 » seul permis d'alcool pour un bar, une brasserie ou une taverne, peut être exploité par établissement commercial.

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 5000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé exclusivement par des usages commerciaux de classe 1 (voisinage).

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 5000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé par des usages commerciaux de classe 11 (service relié à l'automobile, catégorie B).

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 3000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé par des usages commerciaux de classe 1 (voisinage) et de classe 4 (service professionnel et spécialisé) ou par des usages commerciaux de classe 4 (service professionnel et spécialisé) seulement.