Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone C-600

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local				
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé				
	5: Service profess. compatible avec l'industrie	*	*		
	6: Entrepreneur de faible nuisance	*	*		
	7: Entrepreneur de forte nuisance	*	*		
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie	*	*		
	3: Industrie légère	*	*		
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel				
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus	*	*		

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**9**	**9**		
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**500**	**500**		
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/3**	**1/3**		
	Hauteur en mètres minimale/maximale	**3/12**	**3/12**		
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**0/0**	**0/0**		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal	**/1,20**	**/1,20**		
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**0,1/0,5**	**0,1/0,5**		
Marges	Avant minimale (mètres)	**7,5**	**7,5**		
	Latérale 1 minimale (mètres)	**4**	**0**		
	Latérale 2 minimale (mètres)	**5**	**9**		
	Arrière minimale (mètres)	**9**	**9**		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)				
	Profondeur minimale (mètres)				
	Superficie minimale (m^2)				

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.	*	*		
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	SH-2013-327	SH-2015-369		
	Date	2014-02-11	2015-08-24		

Zone C-600

Notes particulières

Abrogé
SH-2013-327, a. 1

- Tout nouvel usage doit respecter les quantités seuils de matières dangereuses et concentration de références toxicologiques retenues pour fins de gestion des risques d'accidents majeurs, tel que précisé à l'annexe «J» du présent règlement.

- Tout nouvel usage doit respecter les dispositions suivantes :

- Au moins 10% de la superficie du terrain doit être aménagé en espace vert lequel doit être planté d'arbres et d'arbustes.

- Toute opération à l'exception du stationnement de véhicules, de l'entreposage extérieur et des activités de chargement sont faites à l'intérieur du bâtiment.

- L'intensité du bruit calculé aux limites du terrain ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit observé sur la ou les rues(s) adjacente(s).

- Aucune émission de poussière ou de cendre ou de fumée n'est autorisée au-delà des limites du terrain.

- Aucune émanation d'odeurs, de vapeur ou de gaz n'est autorisée au-delà des limites du terrain.

- Aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie émanant d'un procédé industriel ne doit être visible hors des limites du terrain.

- Aucune chaleur émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie hors des limites du terrain.

- Aucune vibration ne doit être perceptible aux limites du terrain.

- Les aires de chargement, de déchargement doivent être dissimulées de la route 116.
SH-2013-327, a. 1

- L'entreposage extérieur doit être dissimulé par un écran de type talus paysager en bordure de la route 116.
SH-2013-327, a. 1

Abrogé
SH-2013-327, a. 1

Les usages suivants sont spécifiquement exclus :
- 6212 Service de lingerie et de buanderie industrielle;
- 6346 Service de cueillette des ordures;
- 6347 Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives;
- 6348 Service de nettoyage de l'environnement;
- 6349 Autres services pour les bâtiments répondant aux généralités et aux particularités de la classe;
SH-2013-327, a. 1