Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone C-254

Usages permis

Habitation	1: Unifamiliale				
	2: Bifamiliale				
	3: Trifamiliale				
	4: Multifamiliale				
	5: Maison mobile				
Commerce	1: Commerce local	*	*		
	2: Commerce régional				
	3: Commerce de grande surface				
	4: Service professionnel et spécialisé	*	*		
	5: Service profess. compatible avec l'industrie				
	6: Entrepreneur de faible nuisance				
	7: Entrepreneur de forte nuisance				
	8: Commerce de divertissement				
	9: Commerce de divertissement à nuisance				
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A				
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B				
	12: Commerce de nuisance				
	13: Commerce de forte nuisance				
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement				
	2: Industrie de prestige et de haute technologie				
	3: Industrie légère				
	4: Industrie lourde				
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables				
	6: Industrie et services aéroportuaires				
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*		
	2: Service public				
	3: Infrastructure et équipement				
Agricole	1: Culture				
	2: Élevage				
	3: Élevage en réclusion				
Usages spécifiques	Permis				
	Exclus				

Normes spécifiques

Implantation du bâtiment	Isolée	*			
	Jumelée		*		
	Contiguë				
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)	**9**	**9**		
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**200**	**200**		
	Hauteur en étages minimale/maximale	**1/3**	**1/3**		
	Hauteur en mètres minimale/maximale				
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment	**0/0**	**0/0**		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal	**/1,50**	**/1,50**		
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal	**0,1/0,45**	**0,1/0,45**		
Marges	Avant minimale (mètres)	**9**	**9**		
	Latérale 1 minimale (mètres)	**1,5**	**0**		
	Latérale 2 minimale (mètres)	**4,5**	**4,5**		
	Arrière minimale (mètres)	**8**	**8**		

Lotissement

Terrain	Largeur minimale (mètres)	**28**	**28**		
	Profondeur minimale (mètres)	**30**	**30**		
	Superficie minimale (m^2)	**1000**	**1000**		

Divers

	Notes particulières	*	*		
	P.I.I.A.	*	*		
	P.A.E.				
	Projet intégré				

Amendement

	Numéro du règlement	SH2004-24, a.2	SH-2015-369		
	Date	02-02-2004	2015-08-24		

Zone C-254

Notes particulières

La superficie de plancher totale d'un bâtiment doit être inférieure à 3000 mètres carrés lorsqu'il est utilisé par des usages commerciaux de classe 1 (voisinage) et de classe 4 (service professionnel et spécialisé) ou par des usages commerciaux de classe 4 (service professionnel et spécialisé) seulement.