Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE P21-038

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale	✔					
	P2 : Public à vocation régionale		✔				
	P3 : Activité récréative intensive			✔			
	P4 : Activité récréative extensive				✔		
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport					✔	
Seul(s) usage(s) permis				P0301 P0302		812930	
Usage(s) exclu(s)		P0103 P0106 P0107	P0202 P0206				

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Isolé	Isolé	Isolé	
Marges	Avant (m) (min/max)	4,50 /	4,50 /	4,50 /	4,50 /	4,50 /	
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 /	4,50 /	4,50 /	4,50 /	4,50 /	
	Latérale minimale (m)	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
	Somme des marges latérales minimale (m)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	Arrière minimale (m)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)						
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)						
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,50	/ 0,50	/ 0,50	/ 0,50	/ 0,50	
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1086 1118

Autres dispositions applicables

PIIA 1316 1272

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur