Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE M21-064

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale	✔	✔				
Commerce	C1 : Commerce de voisinage			✔	✔		
	C2 : Commerce à vocation locale			✔	✔		
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)				C0217	C0217		

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Isolé	Isolé		
Marges	Avant (m) (min/max)	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00		
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00	4,50 / 8,00		
	Latérale minimale (m)	3,00	4,50	3,00	4,50		
	Somme des marges latérales minimale (m)	6,00	9,00	6,00	9,00		
	Arrière minimale (m)	9,00	12,00	9,00	12,00		
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 3	4 / 4	2 / 3	2 / 4		
	Hauteur en mètre (min/max)	/ 10,50	/ 13,00	/ 10,50	/ 13,00		
	Largeur en mètre (min/max)	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /		
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)			100 /	100 /		
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)	75 /	75 /	75 /	75 /		
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,40	/ 0,40	/ 0,40	/ 0,40		
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1089 1097 1127 1110.1

Autres dispositions applicables

PIIA 1230 1199

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur