Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE M21-028

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale	✔					
	H3 : Habitation multifamiliale		✔				
Commerce	C1 : Commerce de voisinage			✔	✔		
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)				812910-07 453910 453999-05 722512 541940	812910-07 453910 453999-05 722512 541940		

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Isolé	Isolé		
Marges	Avant (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00		
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00		
	Latérale minimale (m)	2,00	4,50	2,00	4,50		
	Somme des marges latérales minimale (m)	5,50	9,00	5,50	9,00		
	Arrière minimale (m)	9,00	12,00	9,00	9,00		
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 3	2 / 4	1 / 3	2 / 4		
	Hauteur en mètre (min/max)		/ 12,00	/ 10,00	/ 12,00		
	Largeur en mètre (min/max)	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /		
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)			60 /	60 /		
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	/ 3		/ 3			
	Densité résidentielle nette (min/max)	75 /	75 /	75 /	75 /		
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,35	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45		
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)	15,00 /		15,00 /			
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1118 1086 1109 1117 1110.2

Autres dispositions applicables

PIIA	1254 1199
AUTRE	1358

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur