Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE M21-010

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale	✔	✔	✔			
Commerce	C1 : Commerce de voisinage				✔	✔	✔
	C2 : Commerce à vocation locale				✔	✔	✔
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	En rangée	Isolé	Jumelé	En rangée
Marges	Avant (m) (min/max)	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00
	Latérale minimale (m)	6,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
	Somme des marges latérales minimale (m)	12,00	6,00	6,00	12,00	6,00	6,00
	Arrière minimale (m)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12	4 / 12
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	20,00 /	20,00 /	20,00 /	20,00 /	20,00 /	20,00 /
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)				500 /	500 /	500 /
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)	250 /	250 /	250 /	250 /	250 /	250 /
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)
1086 1133 1111 1142.1

Autres dispositions applicables	
PIIA	1291 1316 1199
AUTRE	

Amendement(s)	
Règlement	**Date d'entrée en vigueur**

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale	✔	✔	✔			
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services				✔	✔	✔
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis		812930 531120 721111 561920 C0303 C0305 C0306 C0310	812930 531120 721111 561920 C0303 C0305 C0306 C0310	812930 531120 721111 561920 C0303 C0305 C0306 C0310	722410	722410	722410
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	En rangée	Isolé	Jumelé	En rangée
Marges	Avant (m) (min/max)	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00	6,00 / 10,00
	Latérale minimale (m)	6,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
	Somme des marges latérales minimale (m)	12,00	6,00	6,00	12,00	6,00	6,00
	Arrière minimale (m)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	4 / 12	4 / 12	4 / 12	2 / 12	2 / 12	2 / 12
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	20,00 /	20,00 /	20,00 /	12,00 /	12,00 /	12,00 /
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)	500 /	500 /	500 /	500 /	500 /	500 /
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)	250 /	250 /	250 /			
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60	0,20 / 0,60
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)
1086 1133 1111 1142.1

Autres dispositions applicables	
PIIA	1291 1316 1199
AUTRE	

Amendement(s)	
Règlement	**Date d'entrée en vigueur**

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**13**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale						
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale	✔					
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis		P0206					
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé					
Marges	Avant (m) (min/max)	6,00 / 10,00					
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	6,00 / 10,00					
	Latérale minimale (m)	6,00					
	Somme des marges latérales minimale (m)	12,00					
	Arrière minimale (m)	6,00					
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 12					
	Hauteur en mètre (min/max)						
	Largeur en mètre (min/max)	12,00 /					
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)	500 /					
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	0,20 / 0,60					
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)
1086 1133 1111 1142.1

Autres dispositions applicables	
PIIA	1291 1316 1199
AUTRE	

Amendement(s)	
Règlement	**Date d'entrée en vigueur**