Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE H22-025

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale						
	H2 : Habitation trifamiliale						
	H3 : Habitation multifamiliale	✔					
Commerce	C1 : Commerce de voisinage		✔	✔			
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant				✔	✔	
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis					561710	561710	
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Jumelé	Isolé	Jumelé	
Marges	Avant (m) (min/max)	4,50 /	4,50 / 6,00	4,50 / 6,00	4,50 / 6,00	4,50 / 6,00	
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 /	4,50 / 6,00	4,50 / 6,00	4,50 / 6,00	4,50 / 6,00	
	Latérale minimale (m)	4,50	4,50	0,00	3,00	0,00	
	Somme des marges latérales minimale (m)	9,00	9,00	6,00	6,00	3,00	
	Arrière minimale (m)	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	2 / 4	2 / 4	2 / 4	1 / 2	1 / 2	
	Hauteur en mètre (min/max)	/ 13,00	/ 13,00	/ 13,00	/ 13,00	/ 13,00	
	Largeur en mètre (min/max)	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /	
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)		100 /	100 /	100 /	100 /	
	Superficie de plancher (m²) (min/max)						
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)						
	Densité résidentielle nette (min/max)	63 /	63 /	63 /			
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,40	/ 0,40	/ 0,40	/ 0,40	/ 0,40	
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1086 1112 1110

Autres dispositions applicables

PIIA 1230 1199

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur