Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE H21-054

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale	✔					
	H2 : Habitation trifamiliale		✔				
	H3 : Habitation multifamiliale			✔			
Commerce	C1 : Commerce de voisinage				✔		
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)					812910-07 453910 541940		

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Isolé	Isolé	Isolé		
Marges	Avant (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00		
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00	3,00 / 6,00		
	Latérale minimale (m)	1,50	2,00	3,00	2,00		
	Somme des marges latérales minimale (m)	3,50	5,50	9,00	5,50		
	Arrière minimale (m)	7,50	9,00	9,00	9,00		
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	1 / 2	2 / 2	2 / 4	2 / 4		
	Hauteur en mètre (min/max)			/ 12,00	/ 12,00		
	Largeur en mètre (min/max)	7,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 /		
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)				60 /		
	Superficie de plancher (m²) (min/max)	90 /					
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	/ 2	/ 3				
	Densité résidentielle nette (min/max)	75 /	75 /	75 /	75 /		
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45	/ 0,45		
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)						
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1086 1118 1108 1117

Autres dispositions applicables

PIIA: 1316, 1254, 1199

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur