Greenfield Park longueuil

GRILLES DES USAGES ET NORMES

Numéro de règlement : GP-2025-170

ZONE H21-021

Classe(s) d'usages permise(s)							
Groupe	**Classe**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Habitation	H1 : Habitation unifamiliale et bifamiliale	✔	✔				
	H2 : Habitation trifamiliale			✔	✔		
	H3 : Habitation multifamiliale					✔	✔
Commerce	C1 : Commerce de voisinage						
	C2 : Commerce à vocation locale						
	C3 : Commerce à vocation régionale						
	C4 : Commerce contraignant						
	C5 : Commerce de ravitaillement pour véhicules						
	C6 : Commerce de divertissement et autres services						
Public	P1 : Public à vocation locale						
	P2 : Public à vocation régionale						
	P3 : Activité récréative intensive						
	P4 : Activité récréative extensive						
	P5 : Protection et mise en valeur						
	P6 : Conservation						
	P7 : Services d'utilité publique et de transport						
Seul(s) usage(s) permis						623210	623210
Usage(s) exclu(s)							

Normes prescrites							
Structure		Isolé	Jumelé	Isolé	Jumelé	Isolé	Jumelé
Marges	Avant (m) (min/max)	6,00 /	6,00 /	6,00 /	6,00 /	6,00 /	6,00 /
	Latérale adj. à une rue (m) (min/max)	4,50 /	4,50 /	6,00 /	6,00 /	6,00 /	6,00 /
	Latérale minimale (m)	1,50	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00
	Somme des marges latérales minimale (m)	3,50	2,50	5,50	3,50	7,00	4,00
	Arrière minimale (m)	7,50	7,50	9,00	9,00	9,00	9,00
Bâtiment	Hauteur en étage (min/max)	1 / 2	1 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2
	Hauteur en mètre (min/max)					/ 10,50	/ 10,50
	Largeur en mètre (min/max)	7,50 /	7,00 /	9,00 /	9,00 /	9,00 / 20,00	9,00 / 10,00
	Superficie d'implantation (m²) (min/max)						
	Superficie de plancher (m²) (min/max)	90 /	80 /				
Rapport	Nombre de logements par bâtiment(min/max)	1 / 2	1 / 2	3 / 3	3 / 3	4 / 6	4 / 6
	Densité résidentielle nette (min/max)						
	Coefficient d'emprise au sol (min/max)	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35	/ 0,35
	Coefficient d'occupation du sol(min/max)						
Terrain	Largeur (m) (min/max)	15,00 /	12,00 /	15,00 /	13,00 /		
	Profondeur (m) (min/max)						
	Superficie (m²) (min/max)						

Disposition(s) particulière(s)

1093 1089 1117

Autres dispositions applicables

PIIA	1316 1199

Amendement(s)

Règlement	Date d'entrée en vigueur